

Số: 681 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 8 năm 2018

## QUY CHẾ

### **Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Trung Nhân và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật số 64/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Luật Dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định một số vấn đề về thủ tục thi hành án dân sự và phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 153/HĐ-DVĐG, ngày 24 tháng 7 năm 2018 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Trung Nhân và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt cụ thể như sau:

#### **I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên Đài phát thanh - truyền hình tỉnh Bến Tre vào ngày 06/8/2018 và ngày 09/8/2018; trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre; tại Ủy ban nhân dân phường 8, thành phố Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá. Cụ thể quyền sử dụng đất:

#### **1. Về đất:**

- Diện tích: 1.174,4m<sup>2</sup> (để lại 80m<sup>2</sup> cho con ông Nhân, bà Nguyệt có nơi sinh sống); diện tích đất bán đấu giá là: 1.094,4 m<sup>2</sup>;

